

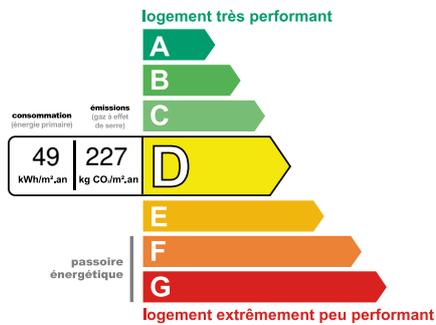
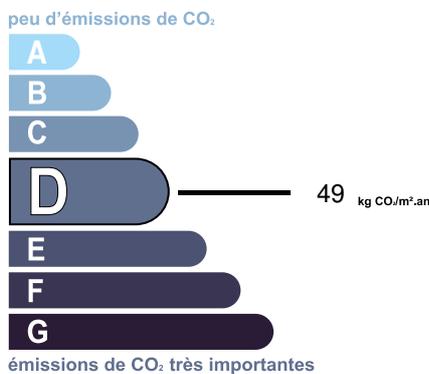


52 000 €
 Appartement Saint Avold 3 pièce(s) 75.31 m²
03 87 00 10 10
 Nestenn Saint Avold
 17 rue de la Piscine
 57500 Saint Avold

N° Mandat : 2528 / Réf : 4816

Spécial investisseur: NESTENN vous propose cet appartement très plaisant au 3^{ème} étage, de 75.31 m² situé sur les hauteurs de Saint-Avold. Le loyer actuel est de 375€ hors charge, locataire en place depuis 2019. Priorité à l'espace de vie, avec un salon séjour de 28 m² ouvert sur le balcon, une cuisine indépendante très fonctionnelle avec un cellier de 3 m² 54, 2 chambres lumineuses dont 1 avec placard et accès au balcon, une salle d'eau et le WC séparé. La copropriété est bien tenue et compte 126 logements . La chaudière est neuve et le chauffage au gaz est commun. Place de parking à disposition devant la copropriété. Les charges annuelles d'un montant de 2400€ par an, comprenant : l'assurance de l'immeuble, l'entretien des espaces verts, l'électricité et l'entretien des communs, l'eau froide, le syndic., le chauffage et l'entretien de la chaudière ainsi qu'une cagnotte. *Proccéd.art29-1A et 29-1 LOI 10.07.65 et L.615-6CCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr IMMOBILIER SOLVIMO SAINT AVOLD 03.87.00.10.10

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 balcon
- 
1 cave
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
3^{ème} étage
- 
75.31 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur