73 000 €

Immeuble Saint Avold 7 pièce(s) 159 m2

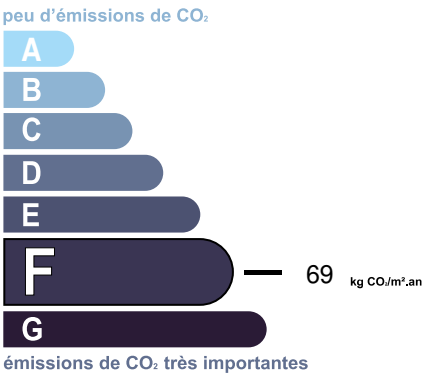
03 87 00 10 10

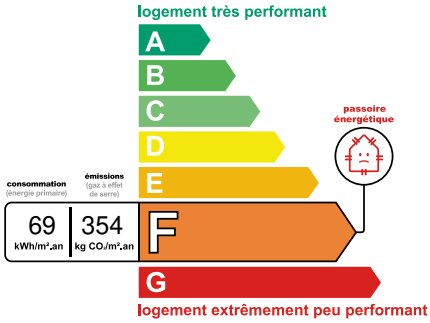
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2784 / Réf : 5117

Nestenn vous propose en exclusivité, un immeuble sur 2 niveaux, situé en centre ville . En rez de chaussée, un local commercial de 49 m² environ, avec une belle vitrine (accès handicapés aux normes ERP). Dans le même immeuble, et à l'étage , un appartement de 110 m². A l'arrière du bâtiment, une cour individuelle vous permettra de profiter de moments de détente . Le chauffage est au gaz , double vitrage Des travaux de rénovation importants sont à prévoir mais le bien se situant en "Coeur de ville" de nombreuses aides à la rénovation sont possibles suivant le projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour nous contacter : Nestenn Immobilier 0387001010
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 3 chambres | 159 m² habitables | Entre 228 m² et 252 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 075 € et 4 161 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur