



202 100 €

RESIDENCE SENIOR LA PROMENADE  
DES THERMES - MAISON BEAUREGARD  
50 M<sup>2</sup>

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5435 / Réf : EM5435D**

Découvrez la Promenade des Thermes, à Saint-Denis-sur-Loire, à seulement 10 minutes de Blois et des châteaux de la Loire. Cette maison de 50 m<sup>2</sup>, disponible en 2026, proposera une chambre, un séjour ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, et un jardin de 48 m<sup>2</sup>, le tout de plain-pied. Profitez des installations exclusives au village, comprenant un Club House avec un vaste salon-salle à manger, un espace forme, et un espace bien-être. Les résidents bénéficieront d'un confort supplémentaire avec un centre commercial en construction dans le village. De plus, un gardien et un jardinier seront présents pour assurer la sécurité et l'entretien des lieux et de votre extérieur. La Promenade des Thermes offrira un cadre de vie exceptionnel, alliant praticité, confort, et service de qualité. Idéal pour les investisseurs avec des charges minimales et une TVA remboursable. Pour plus d'informations sur ce programme neuf, n'hésitez pas à contacter Enzo MARQUES au zéro sept 69 97 19 37 ou l'agence Nestenn Blois. Si ce bien vous intéresse et que vous recherchez un financement, simulez vos mensualités et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur <https://www.dsourtag41.com/>



2 pièces



1 chambre



1 gardien



1 salle d'eau



1 climatisation



1 fibre optique



50.6 m<sup>2</sup> habitables



Entre 46 m<sup>2</sup> et  
51 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur