



750 /
mois* charges comprises

Vélodrome - 3 pièces de 68 m²

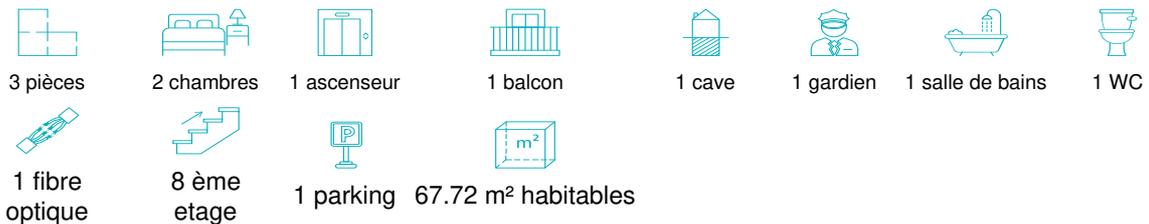
03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

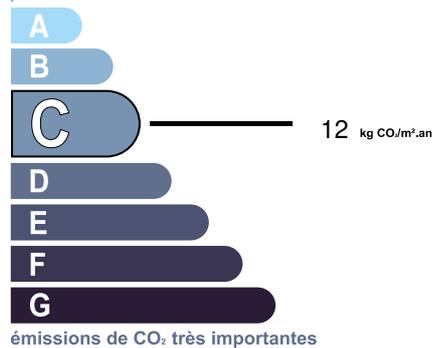
N° Mandat : 156 / Réf : 2627

A VANDOEUVRE LIMITE NANCY- MONTET OCTROI Situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement F3 de 67m2. En parfait état, il offre une pièce de vie ainsi qu'une grande cuisine, les deux pièces étant reliées par une loggia. De l'autre côté du couloir se trouve 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. En bonus, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave en sous sol. Les provisions sur charges de 200 € comprennent eau chaude et froide, chauffage gaz, ascenseur, gardiennage et espaces verts. N'hésitez plus et contactez-nous

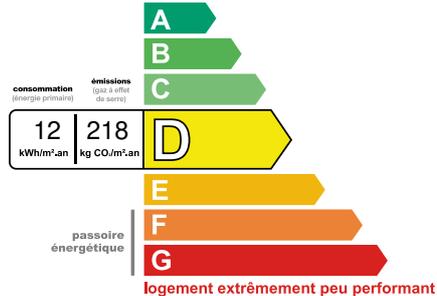
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Provision sur charges de : 200 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 200 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 550.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :550€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES