



249 000 €

Maison individuelle - Plain pied - Valmont -
120 m² - terrain 14 ares

03 87 00 10 10

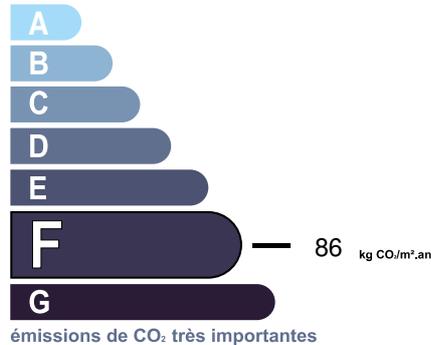
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2862 / Réf : 5272

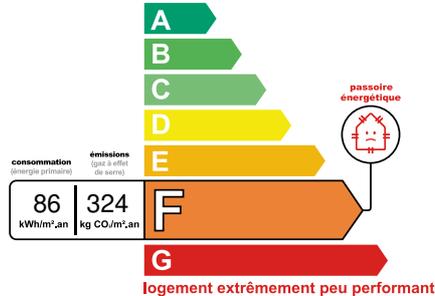
Nestenn vous propose en exclusivité , une maison de plain pied, d'une surface de 120 m², située à Valmont , en proximité de Saint Avold. Elle est composée d'une belle entrée assorti d'un dressing, un double salon séjour de 35 m² agrémenté d'une cheminée avec un insert, qui donne sur une terrasse et un grand jardin piscinable. La cuisine est équipée aménagée. L'espace nuit se compose de 3 chambres de 10 à 15 m² ainsi que d'une salle de bains avec baignoire /douche ainsi qu'un wc indépendant. A noter : de nombreux placards de rangements. Les sous sol est complet et carrelé ,avec une belle pièce indépendante donnant sur le jardin avec une baie vitrée, un wc , une salle d'eau et une buanderie , un atelier et un garage. Le chauffage est au fuel . Cette maison , des années 60 , a gardé tout son charme et n'attend plus que vous et votre famille Pour nous contacter : 0387001010



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 235 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES