



287 000 €

Propriété à vendre à DETTWILLER  
comprenant une maison de 4 pièces et un  
terrain en zone constructible au calme mais  
à proximité de tous les services

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 113 / Réf : 276

Vous recherchez un maison ou un terrain à construire au calme mais à proximité de tous les services avec une belle vue dégagée ? Ne cherchez plus, Nestenn Saverne a le plaisir de vous proposer à la vente cette propriété comprenant une maison et un terrain situé en zone constructible à DETTWILLER. Après avoir passé le portail, vous découvrirez une allée privative donnant accès à une maison individuelle de plain pied, située en deuxième ligne, d'environ 100 m<sup>2</sup>, dont le terrain attenant fait une surface approximative de 6 ares. Celle-ci comprend : Une grande pièce à vivre traversante donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine séparée et un cellier. La partie nuit se compose de deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes séparés. La maison dispose de combles aménageables pouvant accueillir deux chambres. Le sous-sol comprend un grand garage, une chaufferie et deux pièces. La propriété continue par un terrain d'environ 4,60 ares situé en zone constructible avec l'avantage que les parcelles à l'arrière sont classées en zone naturelle d'après le PLU. Elles ne sont donc pas constructibles et vous permettront de conserver un cadre verdoyant. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et/ou une visite. Ce bien vous est proposé au prix de 287 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Le bien est classé en catégorie F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

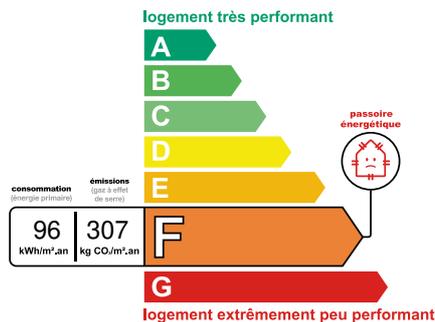


100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 587 m<sup>2</sup> et  
1 755 m<sup>2</sup> de terrain

96



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 100 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

