



108 000 €

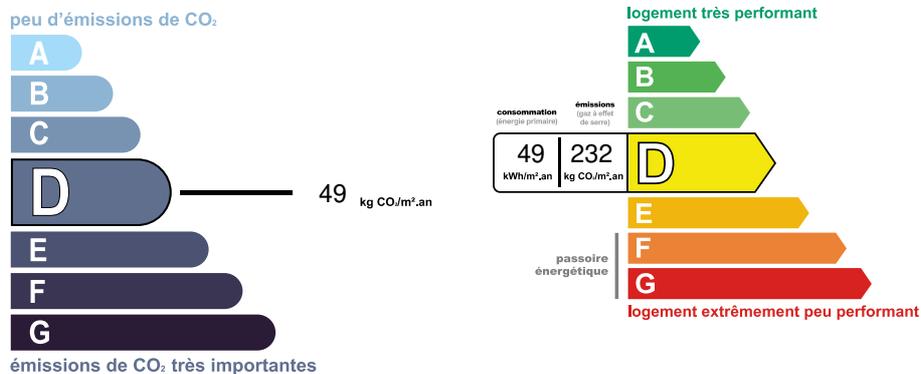
Appartement Saint-Julien-lès-Metz 42m<sup>2</sup> - 1 chambre - Jardin - Cave - dernier étage

03 87 49 57 57

Nestenn Metz  
33 avenue Foch  
57000 Metz

## N° Mandat : 733 / Réf : 2411

Appartement Saint-Julien-lès-Metz 42m<sup>2</sup> - 1 chambre - Jardin - Cave L'agence Nestenn vous propose ce bel appartement duplex de type F2 d'environ 42m<sup>2</sup> (88m<sup>2</sup> au sol) au dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue de 3 lots. Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie avec deux balcons, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, vous trouverez une chambre entièrement mansardée avec placards. Une cave ainsi qu'un jardin privatif donnant à l'arrière de l'immeuble viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUINET Théo. Agent commercial - RSAC : 980934970