



560 000 €

Local commercial 1190 m2 Créhange

03 87 00 10 10

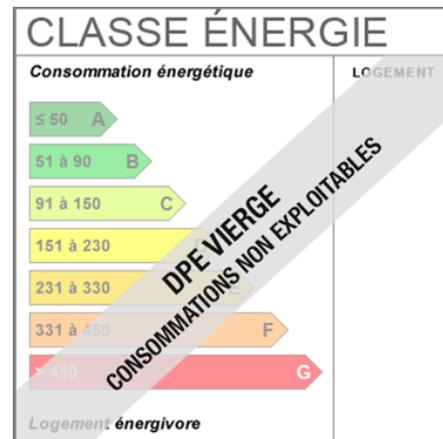
Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

**N° Mandat : 2888 / Réf : 5338**

NESTENN PROFESSIONNEL vous propose à la vente un local commercial d'une surface totale d'environ 1 190m<sup>2</sup>. Ce local comprend une surface de vente de 980m<sup>2</sup>, une réserve de 180m<sup>2</sup>, des locaux sociaux et trois WC, public, homme et femme. Il peut s'adapter à de multiples usages, stockage, production, restauration etc.. Sur l'avant un grand parking de 140 places pour accueillir vos clients. Situé sur un axe très passant (D910) vous bénéficierez d'une visibilité exceptionnelle. sur le même axe que LIDL et à l'entrée de la zone artisanale. A noter : Le prix de vente et les honoraires s'entendent HT. Pour nous contacter : par tél - 03.87.00.10.10 - sur Facebook et sur notre site internet [www.immobilier-saintavold.nestenn.com](http://www.immobilier-saintavold.nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1190 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES