



562 500 €

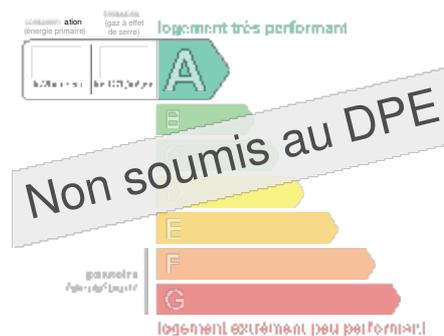
Maison devant le lac à Maxilly Sur Leman

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains  
1 Rue de la Monnaie  
74500 Evian les Bains

## N° Mandat : 8707 / Réf : 11200

Cette maison entièrement rénovée en 2019 profite d'un emplacement de choix offrant une vue dégagée sur le lac. Implantée sur 925 m<sup>2</sup> de terrain, la partie habitation est divisée en 3 niveaux. un sous-bassement avec garage et dépendances. Un 1er étage avec un séjour donnant sur une large terrasse, une chambre avec sa salle d'eau et un coin cuisine. Au niveau supérieur, un espace nuit avec 3 chambres et 2 salles d'eau. Situation unique ! Maxilly se trouve à 3 km à l'est d'EVIAN-LES-BAINS sur les rives du lac Léman. Bordé par le lac au nord, Maxilly s'élève jusqu'à 800 m d'altitude au Sud et forme un magnifique belvédère face à la côte et au Jura suisse. De part sa proximité avec la frontière Suisse de Saint Gingolph, la commune attire de nombreux frontaliers. Son activité économique est aussi basée sur la présence d'artisans et entreprises regroupés dans une petite zone artisanale. Le centre village dispose de toutes les commodités : commerces de proximité, restaurants, école. Le reste de la commune est organisé en quartier calmes et verdoyants.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur