



144 000 €

Maison individuelle Créhange 119 m2 sur 8 ares 27 - 4 chambres

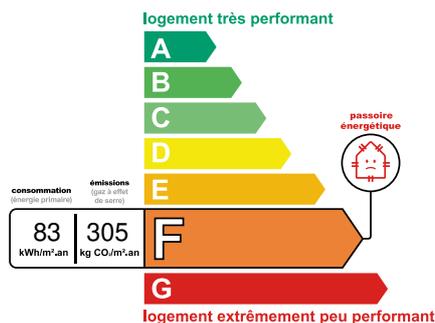
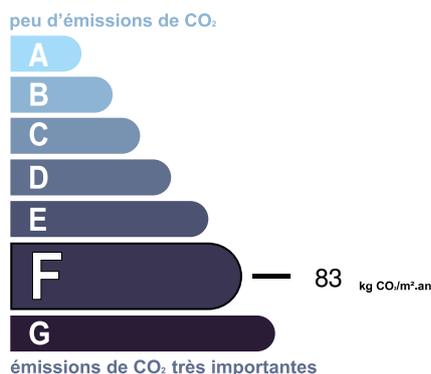
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2596 / Réf : 3451

Nestenn vous propose en exclusivité sur Créhange, cette maison familiale de type chalet de 119.75 m<sup>2</sup>, idéalement située, au calme, dans un quartier proche de commerces ! Vous disposez de 6 pièces, 4 chambres dont 2 chambres de plain pied, un sous sol avec caves. Le chauffage est au fuel. Terrain plat et clos de 8 ares 27, arboré, parking devant la maison. Celle-ci vous ravira à coup sûr avec son charme et son environnement ! Un bien exclusif à découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour nous contacter : 0387001010 Nestenn Immobilier 17, rue de la piscine - 57500 SAINT AVOLD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 790 € et 3 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur