1 160 000 €

VILLA DE 310M² DONT 186 M² HABITABLE
A MAXILLY SUR LEMAN AVEC PISCINE

04 50 70 71 65

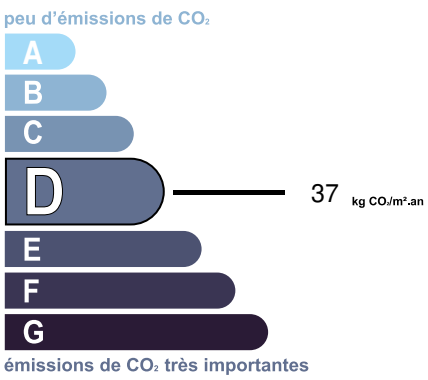
Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

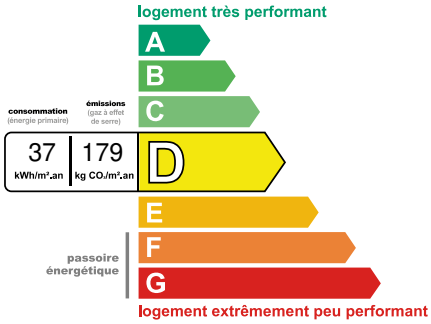
N° Mandat : 8729 / Réf : 11953

Vivez l'élégance et le confort dans cette magnifique propriété située à Maxilly-sur-Léman. Avec ses 186 m² environ, de surface habitable, un vaste terrain de 1096 m², cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes qu'offrent cette maison, avec la cuisine aménagée/équipée donnant sur un vaste séjour lumineux, idéal pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. A ce même niveau vous trouverez un wc séparé et une suite parentale. A l'étage vous découvrirez 3 chambres spacieuses, une seconde suite parentale avec dressing et une salle de bain avec WC. Chaque chambre a accès au large balcon filant, d'où l'on peut admirer une belle vue lac. Depuis le rez-de-chaussée, vous aurez accès à un grand garage double de plus de 55 m² et au sous-sol d'environ 65 m² composé de deux grands espaces de rangement, d'une buanderie, d'une cave à vin et d'un wc. La grande terrasse avec piscine vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Située dans un quartier calme de Maxilly-sur-Léman, cette propriété offre une vie paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Écoles, commerces et transports en commun sont facilement accessibles, garantissant une qualité de vie exceptionnelle. Cette magnifique villa est une opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir. MAXILLY Maxilly qui se trouve à 3 km à l'est d'EVIAN-LES-BAINS sur les rives du lac léman. Bordé par le lac au nord, Maxilly s'élève jusqu'à 800 m d'altitude au Sud et forme un magnifique belvédère face à la côte et au Jura suisse. De part sa proximité avec la frontière Suisse de Saint Gingolph, la commune attire de nombreux frontaliers. Son activité économique est aussi basée sur la présence d'artisans et entreprises regroupés dans une petite zone artisanale. Le centre village dispose de toutes les commodités : commerces de proximité, restaurants, école. Le reste de la commune est organisé en quartier calmes et verdoyants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 1 cave | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains

5 WC | 180 m² habitables | Entre 1 041 m² et 1 151 m² de terrain | 2 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur