



4 775 /  
mois\*charges comprises

Entrepôt / local industriel Valmont,  
Différentes surfaces disponibles.

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

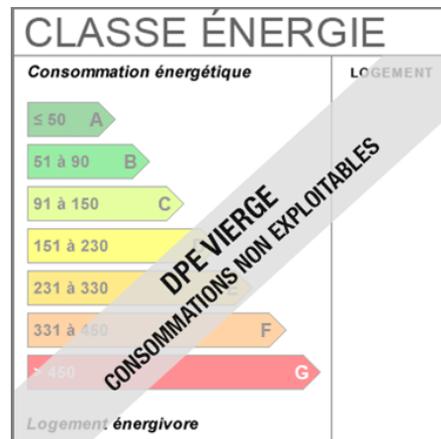
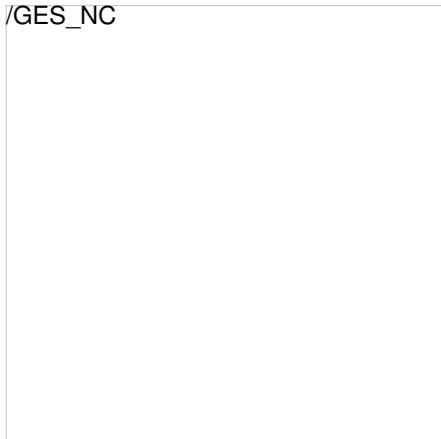
## N° Mandat : 2877 / Réf : 4607

NESTENN PROFESSIONNEL vous propose à la location 10 cellules dans un bâtiment en cours de construction. Livraison 2ème trimestre 2023. Situé à Valmont proche de la gare et à proximité des entrepôts Sostmeier. Cette construction comportera 10 cellules de différentes surfaces. Possibilité de bureaux et de quai de livraison sur certaines cellules. Surfaces disponibles de 30 à 2944m<sup>2</sup> Tarif ht/hc mensuel de 4.10€ à 6.66€ le m<sup>2</sup> suivant surface et équipement. Les prix indiqués s'entendent hors taxes Pour tout renseignement nous contacter : Nestenn Saint Avold 0387001010 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1134 m<sup>2</sup>

/GES\_NC



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 14 325.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 14325€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES