



56 000 €

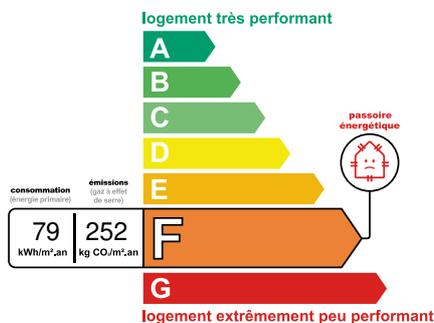
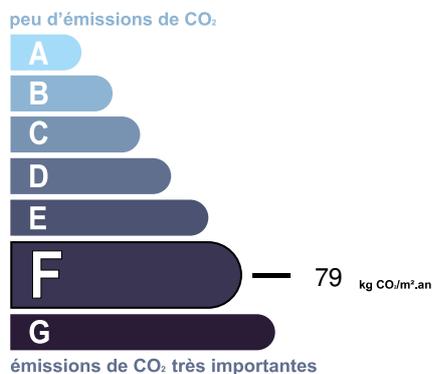
Maison mitoyenne - Hallering - 135m² - 3 chambres - Garage - Grange

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2727 / Réf : 4778

Nestenn Saint-Avold vous présente en exclusivité cette maison mitoyenne située dans la petite commune d'Hallering, proche de toutes les commodités, à 15 minutes de Saint-Avold et 30 minutes de Metz. Ce bien vous offre de belles potentialités par sa superficie de 135m² avec au rez-de-chaussée un couloir desservant salon, salle à manger, cuisine, buanderie avec accès cave et grange. À l'étage, une grande pièce palière distribuant 2 grandes chambres. À l'arrière, vous trouverez la chaufferie, un abri de jardin et une dépendance. La grange accolée à la maison offre un beau potentiel pour un agrandissement ou du rangement. Le jardin se trouve en face de la maison. À noter : chaudière fuel, fenêtres PVC double vitrage, garage. Travaux à prévoir idéal pour bénéficier des aides à la rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour nous contacter : Nestenn Immobilier 0387001010



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUBOIS Fanny. Agent commercial - RSAC : 885 160 127