



333 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Maison Ampus - 110m² - 3 chambres - ASCENSEUR

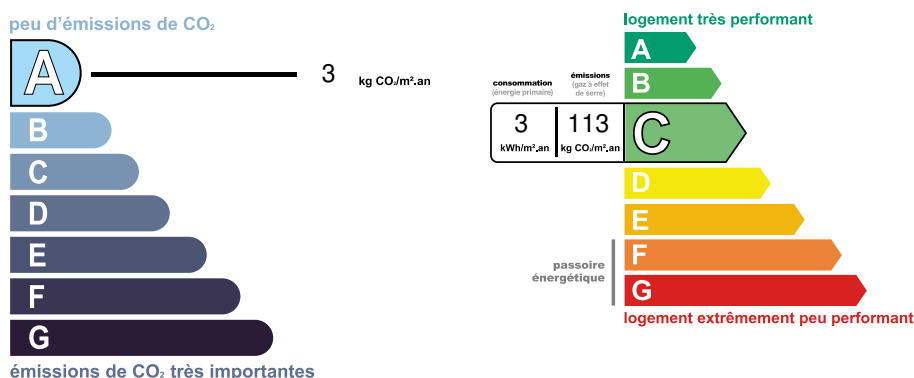
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0515 / Réf : LO0515

EXCLUSIVITÉ ! AMPUS, LUMINEUSE et SUBLIME maison de village en pierre avec terrain de 44m² face à la maison, mitoyenne d'un côté, entièrement rénovée en 2022, au CALME et au goût du jour. Elle se compose au rez de chaussée : grand GARAGE, WC indépendant et hall d'entrée avec ASCENSEUR pour se rendre au 1er étage : séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et un WC indépendant. Au 2ème étage, une suite parentale avec douche et baignoire, 2 chambres, salle d'eau avec WC. BEAUCOUP DE CACHET, PRETE A VIVRE, climatisation réversible pour le séjour et les chambres. A visiter RAPIDEMENT. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780€ et 1 100€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689