



Contrat Nestenn

630 000 €

Immeuble avec fort potentiel locatif - Secteur cathédrale.

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 626 / Réf : 626

Exclusivité Nestenn - Immeuble en monopropriété situé ville haute.. Vous trouverez au rez-de-chaussée : 4 bureaux, une salle d'attente, une cuisine, un WC, une salle de réunion puis 2 autres WC; Au premier étage : 1 appartement composé d'un séjour de 34 m², d'une cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'une chambre. Vous trouverez également un bureau puis un autre appartement composé d'une salle de bain, d'un dressing, d'un séjour et d'une véranda. Au deuxième étage: Un appartement composé de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC. Vous trouverez également un studio composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



14 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 fibre optique



491 m² habitables



Entre 591 m² et
653 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES