



5 082 /
mois*charges comprises

LOCAUX D'ACTIVITÉS/BUREAUX/SHOW
ROOM -440m²- Zone Z'EST/B'EST -
FAREBERSVILLER

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2614 / Réf : 4883

NESTENN PROFESSIONNEL vous propose en exclusivité la Zone d'Activité Z'EST, idéalement située sur l'axe Sarreguemines Saint Avold. Accolée au centre commercial B'EST, celle-ci est une place forte du Commerce et des Loisirs de la région, regroupant 1 hypermarché, 100 boutiques et 10 restaurants, 13000 m² de retail park, et 5500 m² de loisirs. Soit au total 750 emplois! Cette Zone vous offrira une belle visibilité et un cadre de travail idéal! Accès direct par l'autoroute A4, 30 000 véhicules/jours, zone de chalandise de 260 000 habitants. Cette zone Green et Certifiée de part son écosystème: ses 4300m² de panneaux solaires, 22 000m² de toitures végétalisées, bornes de recharges de véhicules électriques, piste cyclable. 16 cellules de 440m² sont disponibles. D'autres surfaces envisageables. Possibilité de rajouter une mezzanine de 87m² ou de 105m². Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter: par tél - 03.87.00.10.10 - ou par mail : Saint-Avoid@nestenn.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



440 m²



* Provision sur charges de : 315 € TTC

* Provision sur charges de : 315 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 860.00€ TTC
Dépôt de garantie : 14301€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES