



5 179 /
mois*charges comprises

Cellule restauration 250m² sur zone
Z'EST/B'EST- Farebersviller

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2614 / Réf : 4889

NESTENN PROFESSIONNEL, vous propose ,en exclusivité ,une cellule de 250 m², dédiée à la restauration, située sur la future Zone d'Activité Z'EST, sur l'axe Sarreguemines Saint Avold. . Accolée au centre commercial B'EST, place forte du Commerce et des Loisirs de la région , elle regroupe 1 hypermarché, 100 boutiques et 10 restaurants, 13000 m² de retail park, et 5500 m² de loisirs. Soit au total 750 emplois. Vous êtes située en entrée de zone avec une visibilité optimale. De plus la proximité de l'hôtel B&B, de l'autoroute ainsi que la clientèle de B'EST/Z'EST sera une source de chiffre d'affaire immédiate. Accès direct par l'autoroute A4, 30 000 véhicules jours, zone de chalandise de 260 000 habitants . Cette zone sera Green et Certifiée avec son écosystème , ses 4300m² de panneaux solaires,, 22 000m² de toitures végétalisées,. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter: par tél - 03.87.00.10.10 - ou par mail : Saint-Avold@nestenn.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



250 m²



* Provision sur charges de : 179 € TTC

* Provision sur charges de : 179 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 000.00€ TTC
Dépôt de garantie :15000€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES