



1 097 250 €

Spécial Investisseur : Ensemble immobilier sur zone d'activité à Phalsbourg .

03 87 00 10 10

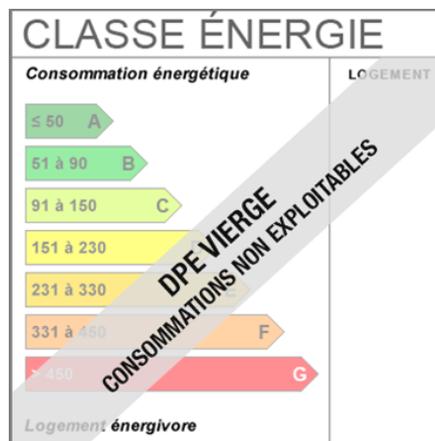
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2673 / Réf : 4996

Nestenn Professionnel vous propose à la vente cet ensemble immobilier neuf ,réalisé avec des matériaux de qualité, divisé en deux cellules commerciales de 370m² chacune et actuellement louées. Situé sur la nouvelle zone d'activité juste en sortie d'autoroute proche des concessions automobiles , de Aldi et Intermarché et diverses enseignes. Chaque lot comprend en rez de chaussé un show-room, salle de réunion, vestiaire, kitchenette plus un local de stockage de 130m² A l'étage 120m² de bureaux. Le loyer annuel ht/hc est de 73200€. Il reste encore 120m² à louer pour un loyer de 1500€ Ce qui porterait le loyer mensuel à 7583 soit 8.29% de rentabilité Le bailleur locataire qui occupe pour son activité environ 60% des locaux est près à envisager une sortie en cas de vente. (Les prix indiqués s'entendent hors taxes). Pour plus d'informations , merci de nous consulter. Votre agence NESTENN Saint Avold 0387001010 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



740 m²



* Prix hors honoraires agence : 1 050 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES