



237 600 €

Immeuble rapport - Morhange - Cellule professionnelle - 2 appartements

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2840 / Réf : 5002

Nestenn Saint-Avold vous présente en exclusivité cet immeuble de rapport composé d'une cellule professionnelle et de 2 appartements en plein coeur de Morhange. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un cabinet médical de 104m² composé d'une salle d'attente, d'un secrétariat, d'une salle d'osculation et de 2 bureaux. Au premier étage, un bel appartement de 105m² agencé de la façon suivante : cuisine, salon/séjour, 3 chambres et une salle de bain. Au deuxième étage, un second appartement décoré avec goût de 105m² constitué : d'une cuisine, d'un salon/séjour avec cheminée, une salle de bain et une chambre avec dressing. Financier : le cabinet médical verse un loyer de 1390€, les appartements peuvent être loués 700HC. À noter : chauffage gaz, garages à l'arrière du bâtiment, caves, combles aménageables. L'électricité a été refaite il y a 10 ans. Les prix indiqués s'entendent hors taxes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour nous contacter : Nestenn 17 rue de la piscine à saint-avold Tel: 0387001010



11 pièces



4 chambres



1 cave

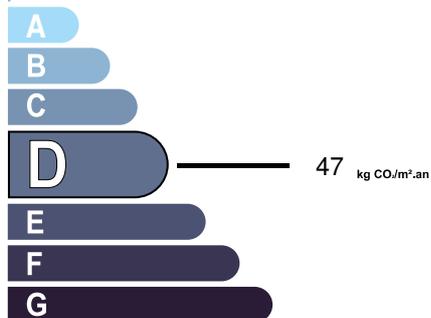


314.17 m² habitables



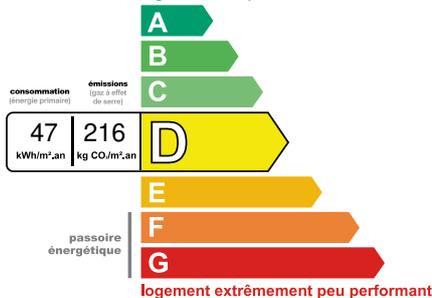
Entre 281 m² et 311 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUBOIS Fanny. Agent commercial - RSAC : 885 160 127



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES