



Contrat Nestenn

32 400 €

Fleuriste - Fond de commerce - face  
cimetière -FORBACH

03 87 00 10 10

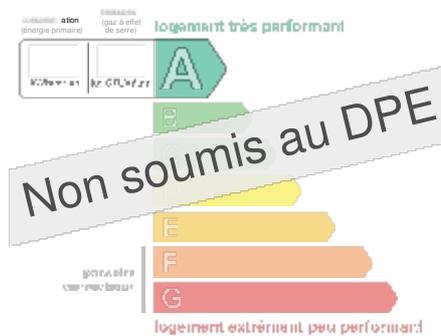
Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2733 / Réf : 5031

Exclusivité Nestenn - NESTENN PROFESSIONNEL vous propose à la vente le fond de commerce d'un Fleuriste face au cimetière PAX de Forbach.. Le magasin bénéficie de l'espace de deux serres de 150m<sup>2</sup> chacune , servant principalement à la vente, au stockage, et éventuellement à la production . Le potentiel de développement de ce fond de commerce est excellent. Les 3 derniers bilans sont accessibles à l'agence. Loyer 1200€ mensuel. Possibilité de louer un appartement de deux pièces cuisine de 55m<sup>2</sup> adossé au magasin pour 300€ mensuel. A noter: Le prix de vente du fond est HT. Les loyers sont exprimés en TTC Pour plus d'informations, une seule adresse: NESTENN Saint-Avold 17 rue de la piscine 03.87.00.10.10



600 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES