



160 000 €

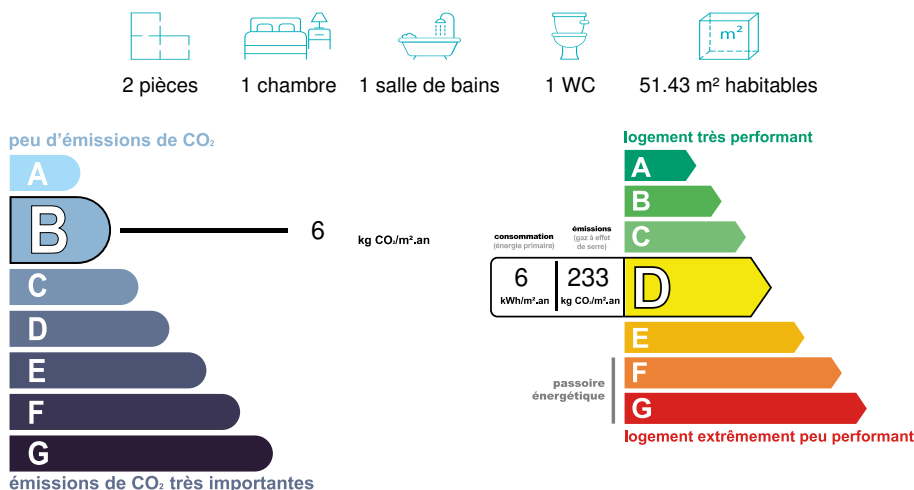
Gîte résidentiel Gérardmer 2 pièces 51.43 m²

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2742 / Réf : 5056

NESTENN vous propose à la vente un appartement de 51 m² situé en rez-de-jardin dans une belle propriété résidentielle, idéalement située au cœur des Hautes Vosges touristiques entre les deux lacs à 5 min de Gérardmer. L'appartement avec entrée individuelle vous offre une cuisine aménagée/équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une terrasse plein sud de 47 m². Vous êtes dans un superbe cadre bucolique au cœur de la forêt Vosgiennes, l'ensemble immobilier est composé de 11 appartements. Le jardin commun est aménagé avec différents équipements pour votre plus grand plaisir (bains Finlandais, hutte pique-nique, kota grill, terrain de pétanque, sauna). Chaque appartement est vendu avec une place de parking et une cave. A noter la possibilité de construction d'un garage. La résidence entièrement rénovée récemment vous offre un standing élevé. La construction de la résidence vous permet de réduire au maximum vos charges de fonctionnement grâce à sa chaufferie bio-masse indépendant (chauffage et eau chaude) couplé à deux chaudières granulés bois et ses bonnes performances thermiques. Aucun travaux à prévoir et un cadre de vie pleine nature. Pour nous contacter NESTENN Immobilier 03 87 00 10 10 Copropriété en cours de création. *Procéd.art29-1A et 29-1 LOI 10.07.65 et L.615-6CCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur