



170 000 €

Appartement - Gérardmer -2 pièces 54 m² -
PMR

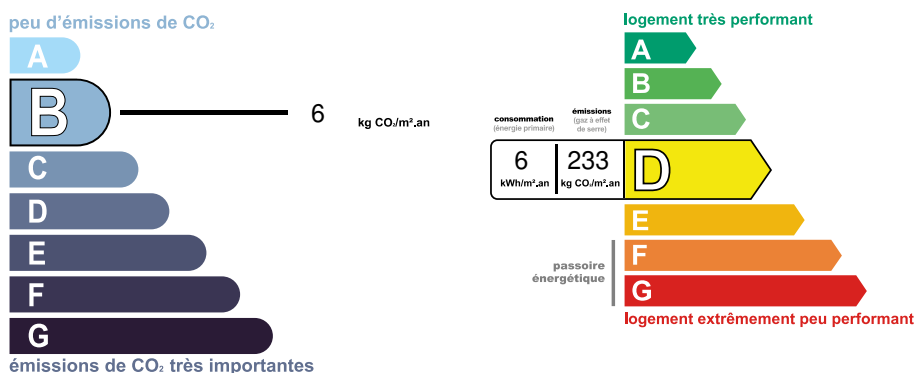
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2743 / Réf : 5057

NESTENN vous propose à la vente un appartement de 54 m² situé en rez-de-chaussée dans une belle propriété résidentielle, idéalement située au cœur des Hautes Vosges touristiques entre les deux lacs à 5 min de Gérardmer. L'appartement en rez-de-jardin, avec entrée individuelle est entièrement équipé et meublé, prêt à vivre ou à louer (linge de maison, vaisselles draps ...). Il vous propose une cuisine aménagée/équipée, un séjour avec accès terrasse, une chambre spacieuse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une belle terrasse de 137 m². A noter que l'appartement est entièrement aux normes pour y accueillir des personnes à mobilités réduites. Vous êtes dans un superbe cadre bucolique au cœur de la forêt Vosgiennes, l'ensemble immobilier est composé de 11 appartements. Le jardin commun est aménagé avec différents équipements pour votre plus grand plaisir (bains Finlandais, hutte pique-nique, kota grill, terrain de pétanque, sauna). Chaque appartement est vendu avec une place de parking et une cave. A noter la possibilité de construction d'un garage. La résidence entièrement rénovée récemment vous offre un standing élevé. La construction de la résidence vous permet de réduire au maximum vos charges de fonctionnement grâce à sa chaufferie bio-masse indépendant (chauffage et eau chaude) couplé à deux chaudières granulés bois et ses bonnes performances thermiques. Aucun travaux à prévoir et un cadre de vie pleine nature. Pour nous contacter NESTENN Immobilier 03 87 00 10 10 Copropriété en cours de création. *Procéd.art29-1A et 29-1 LOI 10.07.65 et L.615-6CCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces 1 chambre 54.11 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES