



565 000 €

Maison avec jardin à vendre à Stuckange, 5 chambres, 240 m2 habitables environ

03 56 540 240

Nestenn Thionville
1 Avenue du président Roosevelt
57970 Thionville

N° Mandat : 5406 / Réf : 5406

L'agence Nestenn de Thionville vous présente en exclusivité cette superbe maison de 240 m2 habitables environ qui offre un confort optimal. Au rez-de-chaussée vous serez séduits par un double séjour spacieux de plus de 40 m2, une cuisine de qualité aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse et son jardin arboré, parfait pour se prélasser au soleil et recevoir ! Vous trouvez aussi une salle d'eau, un W.C. indépendant ainsi qu'une grande buanderie et un garage fermé attenant à la maison. À l'étage se trouvent 5 grandes chambres ravissantes entre 14 et 29 m2, un dressing avec son coin piano, une salle de bains (douche et baignoire) et un W.C. indépendant. Les combles sont aménageables. Ne passez pas à côté de cette somptueuse maison avec de belles prestations où aucuns travaux ne sont à prévoir, il ne vous reste plus qu'à vous y installer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



246.93 m² habitables

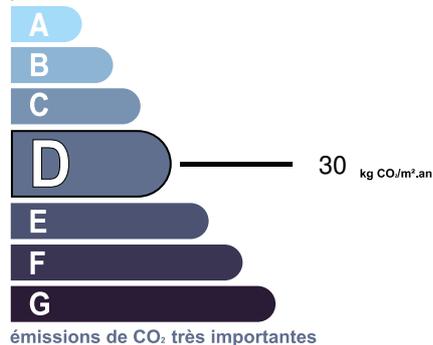


Entre 577 m² et 637 m² de terrain

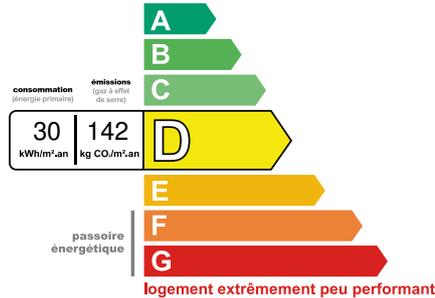


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

