270 000 €

Maison individuelle Creutzwald 8 pièce(s)
176 m2 4 chambres 10,5 ares

03 87 00 10 10

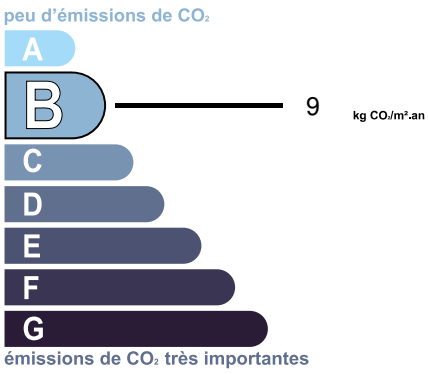
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

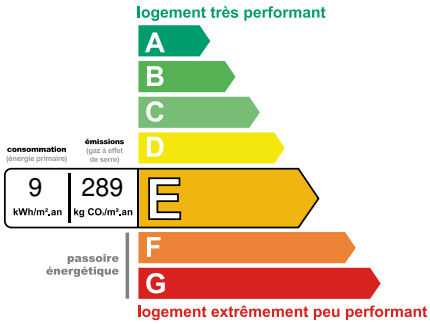
N° Mandat : 2803 / Réf : 5090

Nestenn Saint-Avold, vous propose en exclusivité une spacieuse maison située dans un quartier calme de Creutzwald, ville dynamique, proche de toutes commodités, des axes autoroutiers et de la frontière allemande. En rez de chaussée, vous disposez d'un salon salle à manger lumineux avec un accès direct à une terrasse, une cuisine aménagée donnant sur un coin repas, 2 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, une lingerie et une bibliothèque bureau. A l'étage, vous trouverez 2 belles chambres avec chacune son rangement, une salle d'eau ainsi que deux espaces sous pente pouvant être aménagés à votre guise. Le sous-sol hors sol est complet et dispose d'une pièce pouvant être aménagée en chambre, de deux caves. Le garage est prévu pour 3 voitures. Le terrain de 10,5 ares est clos et arboré. Chauffage électrique et un insert bois. A noter, travaux à prévoir de remise en conformité de l'électricité et du chauffage et uniquement du rafraichissement. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour nous contacter : Nestenn Immobilier 17, rue de la piscine - 57500 SAINT AVOLD

8 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 cave | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC

1 er etage | 2 parkings | 177 m² habitables | Entre 998 m² et 1 103 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 626 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur