



4 500 /  
mois\*charges comprises

Entrepôt / local industriel Hambach 767 m2

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avoild  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avoild

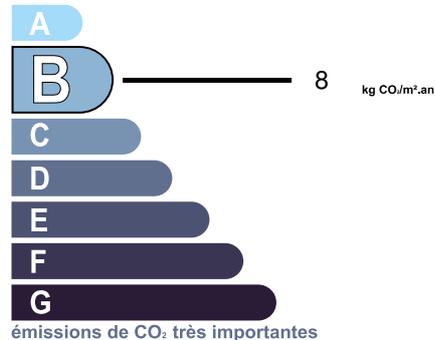
**N° Mandat : 2787 / Réf : 5191**

Nestenn vous propose ce local d'activité et de bureaux, idéalement situé sur la zone artisanale d'Hambach, a proximité immédiate des accès autoroute et de Sarreguemines. Vous disposerez d'un espace d'accueil, de 4 bureaux, d'une salle de pause, d'une salle d'archive, et de deux ateliers d'environ 520 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle et bureau de réception. (Les prix indiqués s'entendent hors taxes). Pour plus d'informations , merci de nous consulter votre agence NESTENN Saint Avoild 0387001010 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

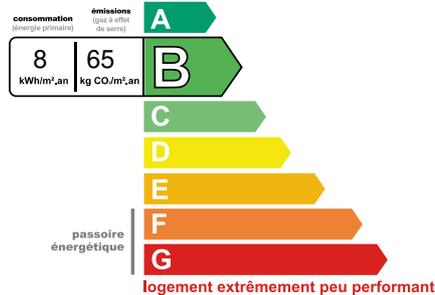


767 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 13 500.00€ TTC  
Dépôt de garantie :13500€

Bien proposé par MULLER Frederic. Agent commercial - RSAC : 795 034 883



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES