



230 000 €

AMPUS - MAISON MITOYENNE LOUEE - 3
pièces 80m² - 150m² de terrain au CALME

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0626 / Réf : LO0626

RARE OPPORTUNITÉ ! Nichée dans un ÉCRIN DE VERDURE, cette maison de plain-pied est un COUP DE COEUR ASSURÉ pour les AMOUREUX de la NATURE et du CALME ! D'une superficie d'environ 80m², cette charmante maison est exposée au SUD et est mitoyenne des deux côtés, offrant une intimité préservée. Le jardin d'environ 150m² invite à la détente et à la contemplation au coeur de la nature. La disposition intérieure de plain-pied comprend une entrée accueillante, un séjour lumineux ouvert sur la cuisine, une chambre chaleureuse, une salle d'eau avec WC. À l'étage, une mezzanine et une seconde chambre complètent l'espace de vie. Cette propriété est actuellement louée jusqu'au 31/08/2026, générant un revenu mensuel de 850 euros. Une opportunité idéale pour les investisseurs ! Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle de vivre au plus près de la nature. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite exclusive et découvrir ce havre de paix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



20 parkings



78.51 m² habitables



Entre 143 m² et
158 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
199 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 030 € et 4 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES