



797 000 €

AMPUS - MAISON AVEC 4 LOGEMENTS
265m² - 10138m² - piscine - IDEAL POUR
DES GITES

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

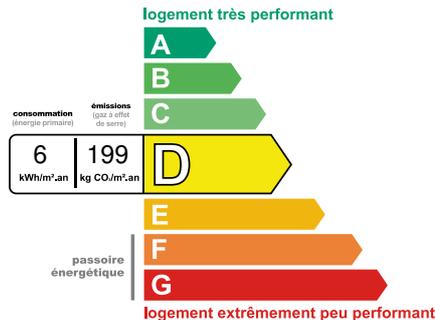
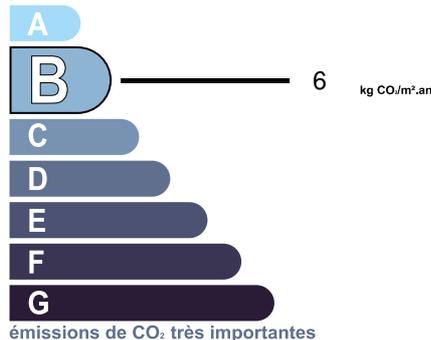
N° Mandat : LO0625.26.27 / Réf : LO0625.26.27

RARE ! Fort potentiel locatif à Ampus, à moins de 20 minutes de la ville de Draguignan ! Dans un ÉCRIN DE VERDURE, cette propriété d'exception séduira les AMOUREUX DE GRANDS ESPACES, de la NATURE et du CALME ! La maison d'environ 265 m² est implantée sur un terrain de 10 138 m², offrant un cadre de vie privilégié. La maison se compose de 4 logements, comprenant 2 maisons de 2 pièces chacune et 2 maisons de 3 pièces chacune. Une opportunité idéale pour un investisseur cherchant un fort potentiel locatif. Une des maisons T3 est actuellement louée jusqu'au 31/08/2026, générant un loyer mensuel de 850 euros, ce qui renforce l'attrait de cette propriété. Profitez d'une exposition plein SUD, d'une PISCINE pour des moments de détente, d'une terrasse couverte, d'un garage, et d'un abri jardin pour un espace de vie extérieur optimal. Cette propriété unique offre de nombreuses possibilités. Pour des renseignements complémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous appeler au 04 94 60 11 11. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à Ampus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 030 € et 4 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689