



226 260 €

A VENDRE - SECTEUR 3 VALLÉES -  
VILLA F4 DE 2018 AVEC TERRAIN DE 15  
ARES ET VUE DÉGAGÉE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3390 / Réf : NQ3390

Sur les hauteurs des 3 Vallées, avec sa jolie vue dégagée sur les collines, nous vous proposons de découvrir cette charmante villa construite en 2018, de 80 m<sup>2</sup> édifiée sur 15 ares de terrain. Elle se compose d'une pièce de vie/cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau/WC, 2 autres chambres, une seconde salle d'eau, un WC et une buanderie. Toutes les chambres sont climatisées. Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures, chauffe eau électrique. Exonération de contribution foncière jusqu'en 2027 ELIGIBLE PRIMO ACCEDANT Prix : 27 000 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignement et visite : Nadia 95.75.75



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



80 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 426 m<sup>2</sup> et  
1 576 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES