



265 000 €

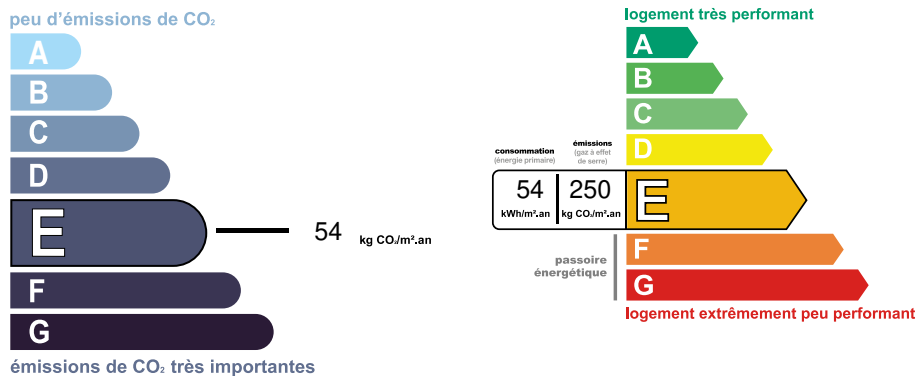
Maison de Ville - Metz Sablon - 3 chambres  
- 2 salons - Terrasse - Proche place Saint  
Livier

03 87 49 57 57

Nestenn Metz  
33 avenue Foch  
57000 Metz

**N° Mandat : 700 / Réf : 2348**

Venez découvrir cette très belle maison familiale de ville d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, pleine de charme, située en plein coeur du quartier très recherché de Metz Sablon. Elle se compose d'un garage qui fait office d'entrée, d'un dégagement, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une grande pièce de vie salon/séjour, d'un WC séparé, d'un second salon donnant accès à une terrasse. A l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, un placard et un W.C séparé. Vous bénéficiez également de combles très bien tenus aménageables. La maison est très saine, mais mérite des rafraichissements : cuisine, peintures et une partie des huisseries. Visite virtuelle disponible sur notre site internet : <https://immobilier-metz.nestenn.com/>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 3 090 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CORTE Christopher. Agent commercial - RSAC : 5701 2020 000 243 506