



435 000 €

BUREAUX PROFESSIONNEL LOUE -
investissement

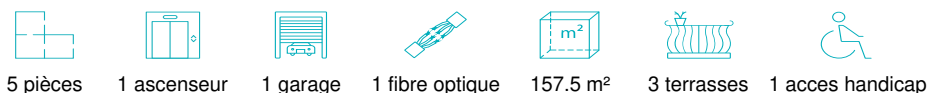
03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

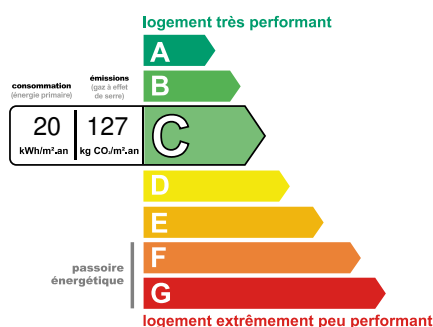
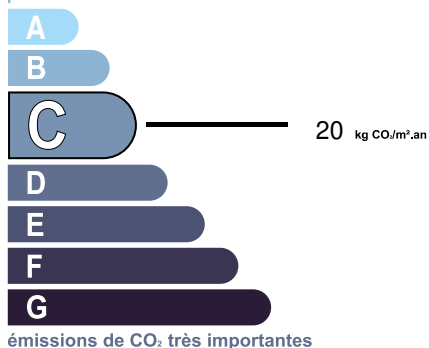
N° Mandat : 664 / Réf : 2711

INVESTISSEUR - SAISSISSEZ CETTE OPPORTUNITE ! NANCY - RIVES DE MEURTHE - JARDINS D'EAU
LOCAUX / BUREAUX PROFESSIONNELS LOUES local de 160 m² actuellement loué avec garage Aux normes ERP -
Local de plein pied Locataire stable et solvable depuis plus de 10 ans. Loyer 2 615 € dont 220 € de charges incluant
taxe foncière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 298 € et 3 298 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur