



149 800 €

Maison de ville à vendre au centre de Phalsbourg

03 88 00 15 86

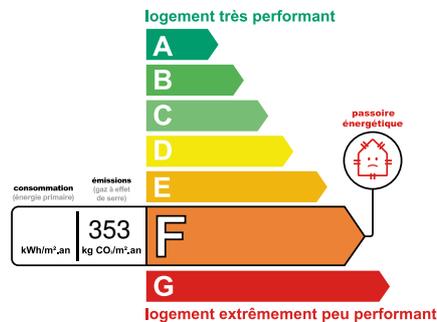
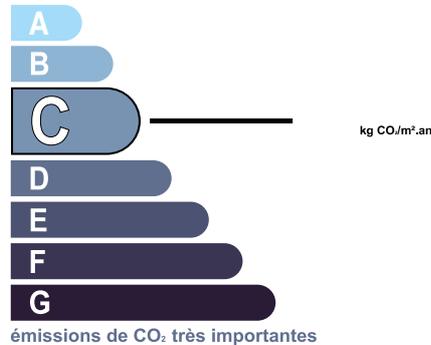
Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 117 / Réf : 238

Nestenn Saverne présente en exclusivité cette opportunité d'acquérir une maison de ville en plein coeur de Phalsbourg. Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, une buanderie et une cour. Le premier étage comprend deux pièces avec chacune une salle d'eau avec toilettes. Le second étage se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau, des toilettes séparés et deux balcons. Cet immeuble est proposé au prix de 149 800€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Ce bien est actuellement divisé en 3 logements : deux studios et un duplex. L'appartement au 1er étage à droite est classé en F L'appartement au 1er étage à gauche est classé en E, L'appartement au deuxième étage est classé en C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur