



163 000 €

Appartement en rez-de-chaussée avec une grande terrasse et parking à Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : / Réf : 2570

A vendre à Étampes, appartement rare et spacieux de 53 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée construite en 2020, sous garantie décennale. Idéalement situé dans le quartier Saint Martin, à seulement 900m de la gare RER C. Profitez d'une pièce de vie de 31 m² avec une cuisine entièrement aménagée et meublée, donnant accès à une vaste terrasse de 38 m² orientée Ouest. Cet appartement comprend une chambre avec dressing et une armoire supplémentaire, une salle d'eau, des toilettes séparées, 2 places de parking et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Cet appartement est prêt à vivre, sans travaux à prévoir. Les plus : la grande terrasse, la garantie décennale, les 2 places de parking ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



53.5 m² habitables



Entre 36 m² et
40 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

11
kg_{éq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

222
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 689 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES