



501 962 €

A VENDRE - LOTISSEMENT PRIVE DE
KARIKATE - VILLA F5 AVEC MEZZANINE -
PISCINE VUE MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3415 / Réf : NQ3415

Dans le lotissement privé des Hauts de Karikaté, nous vous invitons à découvrir cette confortable villa F5 de 172 m² en maçonnerie, édifiée en 2010 sur une parcelle de 18 ares 21ca. Vous serez séduits par sa pièce de vie de presque 80 m², surplombée d'un plafond cathédral. Une mezzanine de presque 23 m² au sol s'ajoute à la superficie totale. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres spacieuses, chacune de 15,66 m², 11,36 m² et 11,56 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC invités, et pour finir une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc de 31 m². En extérieur, un faré donnant sur la piscine, vue mer, vous permettra de recevoir amis et famille, pour des moments en toute convivialité. Le terrain de 18 ares 21, arborés, vous offrira mangues, litchis et autres agrumes... Carport 2 voitures, , portail, buanderie et chauffe eau solaire. Vous rêvez d'un petit coin de paradis, à l'abris des regards, avec la mer pour horizon ? N'hésitez plus et demandez une visite !!! Ce bien vous est présenté au prix de 59 900 000 XPF. Pour tout renseignement et visite : contactez Nadia au 95 75 75 PASSEZ DU RÊVE A LA RÉALITÉ !



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



172 m² habitables



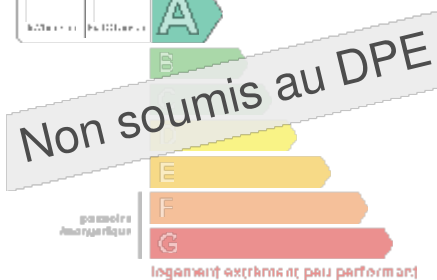
Entre 1 730 m² et
1 912 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



garanties
Amortissement

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES