



172 000 €

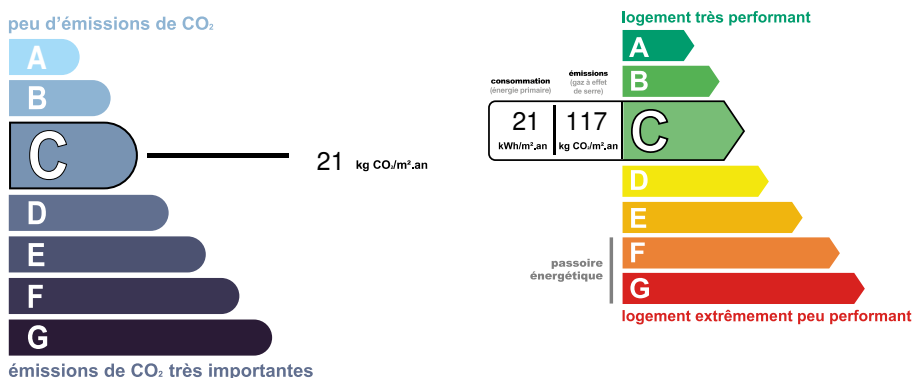
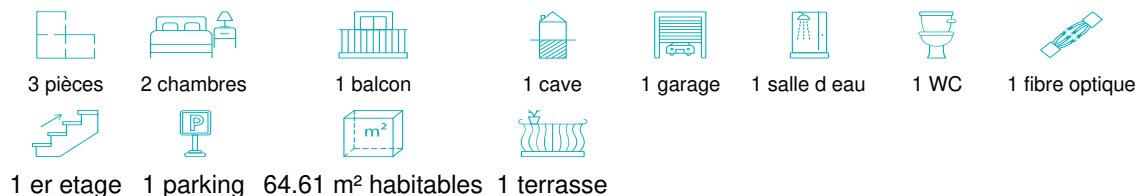
Appartement Oberbronn 3 pièce(s)

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 60 / Réf : TB60

- SOUS COMPROMIS - Venez explorer ce charmant appartement lumineux de trois pièces, d'une surface d'environ 65,20 m², niché au premier étage d'une copropriété de 16 logements. Bénéficiant d'une localisation privilégiée au cœur du paisible village d'Oberbronn, il est également stratégiquement placé à proximité de l'établissement scolaire. Entièrement rénové en 2023, ce logement vous accueille par une entrée desservant une première chambre, suivie d'une salle d'eau avec toilettes, et enfin, une deuxième chambre d'environ 13 m² avec accès au balcon. Traversez le couloir pour découvrir un lumineux salon/séjour, offrant une vue imprenable sur les champs et le village depuis le balcon, sans aucun vis-à-vis. Une cuisine entièrement équipée et neuve complète cet espace de vie. Le chauffage individuel au gaz (citerne) assure votre confort. L'ensemble comprend également un garage, une place de parking et une cave. Les charges mensuelles de 105 euros couvrent l'eau, l'électricité, l'eau des parties communes, l'entretien des espaces verts et la maintenance de la chaudière, avec un nettoyage rotationnel. Parmi les atouts majeurs de cette propriété figure l'absence de travaux à prévoir, grâce à une rénovation soignée et pleine de goût. Il vous suffit d'installer vos effets personnels dans ce lieu idéalement situé, paisible et proche de la nature.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 960 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur