



Contrat Nestenn

1 450 /
mois* charges comprises

Superbe Local commercial - Centre ville de
Saint Avold - 367 M²

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

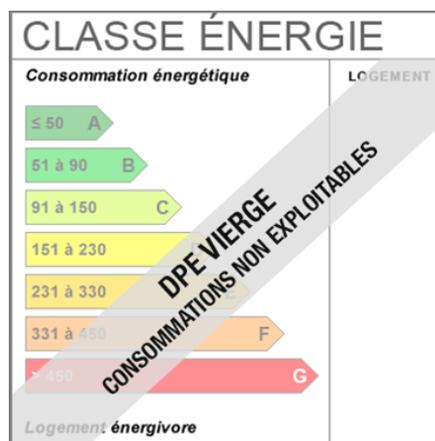
N° Mandat : 2812 / Réf : 5300

Exclusivité Nestenn - Nestenn vous propose, à la location, ce magnifique local commercial de 367 m² situé au centre ville de Saint-Avold. Son emplacement stratégique dans un immeuble iconique de Saint-Avold vous offre une visibilité maximale. Dans sa configuration actuelle vous disposez d'une salle d'environ 125m², d'un espace cuisine d'environ 55m², de réserves et des commodités nécessaires à l'accueil du public. Pour l'été sa terrasse plein sud est un atout rare sur la ville. Ce local est idéal pour une activité de restauration mais convient également à toute activité commerciale. Un garage en sous sol vient compléter ce bien Les prix affichés s'entendent HT Pour tous renseignements merci de contacter votre agence immobilière Nestenn Saint-Avold. 17 rue de la piscine 57500 03.87.00.10.10 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



367.43 m²



* Provision sur charges de : 50 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 200.00€ TTC
Dépôt de garantie : 4200€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086

