



nestenn L'IMMOBILIER DES PARTICULIERS
ET PROFESSIONNELS

154 500 €

Maison à 5 km de CAPPEL composée 5
pièce(s) 116.03m² 3ch 1 jardin 2 garages

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2892 / Réf : 5308

Nestenn vous propose cette maison familiale ,située dans un village au calme, à 5min de CAPPEL. Présentée sur 2 niveaux, elle vous propose une grande pièce à vivre salon- séjour équipée d'un poêle à pellet neuf , une cuisine avec accès terrasse et jardin, wc , à l'étage 1 salle d'eau neuve pour la partie nuit et 3 chambres spacieuses. Elec 2019 et fenêtres de 2021, toiture de 2003, chaudière de 2004 et Façade de 2002, intérieur entièrement rénové. A noter : combles aménageables - 2 garages côte à côte Le terrain de 4.95 ares est plat et clos . Une visite s'impose ! Agence Nestenn Saint Avold 03 87 00 10 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres

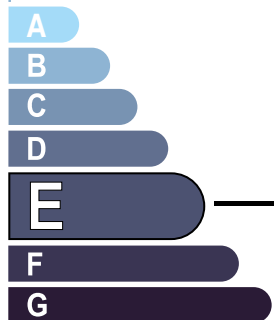


116.03 m² habitables



Entre 470 m² et
520 m² de terrain

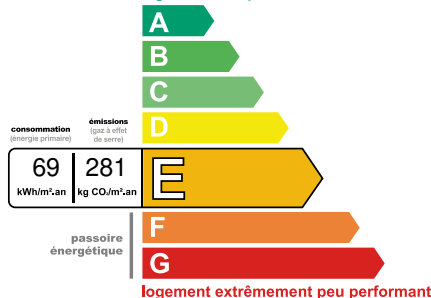
peu d'émissions de CO₂



69 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
281 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES