



1 200 /
mois*charges comprises

Appartement Nancy 4 pièce(s) 109.36 m2

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 158 / Réf : 2735

QUARTIER FOUCOTTE- HAUT DE CHÈVRE - Exclusivité Nestenn, venez découvrir ce bien rare en location dans une petite copropriété au calme dans le secteur prisé du Haut de Chèvre à Nancy. Situé au premier étage, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, une salle à manger et un séjour, le tout desservi par une très grande terrasse offrant une vue dégagée sur tout Nancy. Côté nuit, nous retrouvons une première chambre, un bureau, une grande suite parentale avec sa salle de bains privative, une seconde salle d'eau, et des wc séparés. En annexe un très grand box fermé. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce nouveau bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1^{er} étage

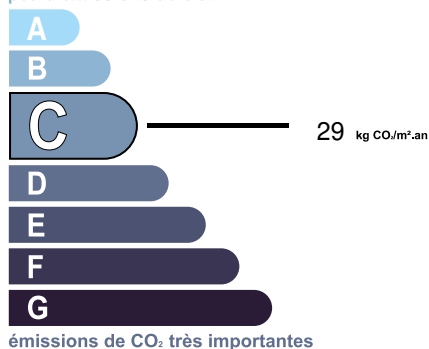


109.36 m² habitables

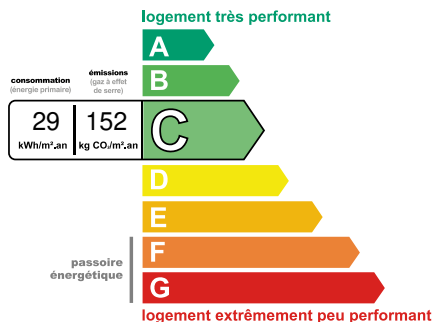


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
29 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
152 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 90 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 110.00€ TTC dont 302.73€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1110€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES