



140 000 €

Appartement F4 - Metz deux fontaines - 2
chambres - Balcons - Cave - Façade neuve

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 729 / Réf : 2406

Venez découvrir en exclusivité chez NESTENN METZ ce bel appartement lumineux d'environ 82 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur au sein d'une résidence sécurisée et bien tenue sur le secteur verdoyant de Metz/Woippy Deux Fontaines. Il se compose d'une spacieuse entrée avec de nombreux rangements, d'un grand salon, d'une salle à manger (pouvant faire office de chambre), d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de 4 balcons. Une cave vient compléter le lot. Facilité de stationnement devant la résidence. L'appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités : ligne de bus, ligne métro, médecins, pharmacie, commerces, axes autoroutiers... Visite virtuelle disponible sur notre site internet : <https://immobilier-metz.nestenn.com/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



4 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC

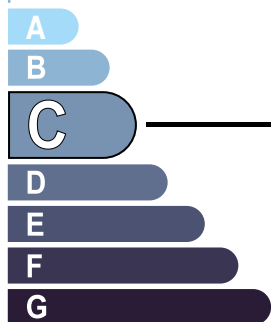


3^{ème} étage



82.1 m² habitables

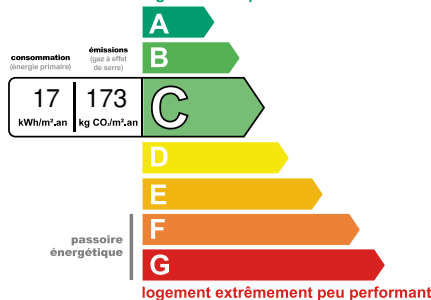
peu d'émissions de CO₂



17 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
17 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
173 kg CO₂/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CORTE Christopher. Agent commercial - RSAC : 5701 2020 000 243 506



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES