



359 000 €

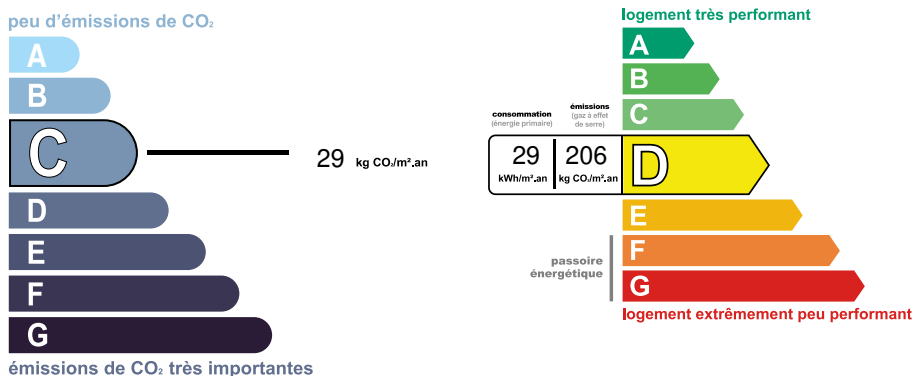
Maison d'architecte contemporaine
Bambiderstroff, 7 pièces , 4 chambres

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2885 / Réf : 5331

Nestenn vous propose en exclusivité une maison d'architecte idéalement située dans un environnement très calme, à BAMBIDERSTROFF. Conçue avec originalité et des matériaux de qualité, vous disposez d'un cadre bucolique à l'abri des regards. Cette maison atypique d'une superficie habitable de 170 m² est construite en demi-niveaux. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un espace de vie très lumineux agrémenté de grandes baies vitrées et d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée/équipée moderne. Au 1er demi-niveau, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau attenante, ainsi qu'un dégagement qui donne accès à une véranda et un SPA extérieur. Le 1er étage vous donne accès à une mezzanine, idéal pour y aménager un bureau, 3 chambres, et une salle d'eau. Au 2ème étage une belle pièce à vivre pouvant servir d'atelier d'artiste ou à aménager selon votre projet. Pour votre confort vous disposez également d'un grand garage de 44m² et d'une buanderie aménagée. Véritable coup de coeur pour le jardin arboré qui vous offre un cadre de vie en pleine nature sans vis à vis et une magnifique vue dégagée sur la campagne. A noter : Maison bâtie en 2000, chauffage au sol, isolation par les murs et en toiture. Le système de chauffage est au gaz. Une maison coup de coeur à découvrir sans tarder ! Pour plus de renseignements 03 87 00 10 10.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur