



475 000 €

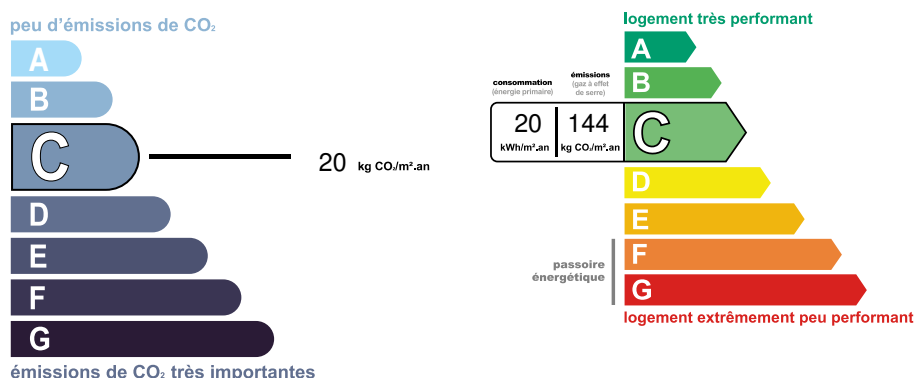
Maison de Vigneron - Ancy-Dornot -
Atypique - 5 chambres - Fort potentiel -
Terrasse - Jardin

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 738 / Réf : 2423

Venez découvrir cette magnifique maison de Vigneron située en plein coeur du village d'Ancy-Dornot aux volumes impressionnant et surtout pleine de charme, d'environ 340 m² habitables. Elle se compose, sur trois niveaux : - Au rez-de-chaussée : une grande entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une belle cuisine aménagée/équipée donnant accès sur une grande terrasse, une salle de bain avec douche et baignoire, d'une première chambre aujourd'hui agencée en bureau et un W.C séparé. - A l'étage : 4 chambres, une grande salle d'eau, deux W.C, un espace bibliothèque, une salle de jeux et une grande pièce aménagée en salle de sport avec accès à une douche. Vous bénéficiez également d'un garage, d'une cave voutée pratique pour les amateurs de vins et d'un espace chaufferie/atelier donnant accès au jardin. La maison est située dans un cadre calme, arboré et familial. Le village bénéficie des toutes les commodités : gare, école maternelle, auberge, installations sportives, épicerie... Découvrez la visite virtuelle directement sur notre site NESTENN METZ : <https://immobilier-metz.nestenn.com/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 990 € et 4 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CORTE Christopher. Agent commercial - RSAC : 5701 2020 000 243 506

