



189 000 €

Maison Gorze 4 chambres terrasse

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 748 / Réf : 2443

L'agence Nestenn Metz vous propose en exclusivité votre future maison sans travaux dans le charmant village de Gorze aux portes de Metz. Située au cœur du village de Gorze, venez découvrir cette maison d'environ 168m² se composant comme suit : - RDC : un hall d'entrée pour vous accueillir avec ses rangements, un vaste salon / séjour avec son poêle à bois, ses poutres et une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée donnant sur un espace repas bénéficiant d'une verrière pour une luminosité optimale (idéal pour vos petits déjeuneurs au soleil le week-end), une terrasse offrant une splendide vue dégagée sur la campagne environnante, un espace douche / wc, ainsi qu'un espace de rangement. - Au 1er étage : un grand hall de nuit avec de nombreux rangements desservant 4 chambres, une salle de bains, et un wc. Vous serez séduits par les volumes, la verrière et la terrasse, les chambres. En plus vous bénéficiez d'une parcelle de terrain non attenante à la maison sur les hauteurs du village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



168 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



au CO₂ moyen

Non soumis au DPE

émissions de CO₂ : très importantes

consommation d'énergie (kWh/m²/an)
consommation de gaz (kWh/m²/an)
logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES