



495 /
mois* charges comprises

A LOUER - très beau studio totalement
rénové au 4ème étage avec ascenseur à
SAVERNE

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 118 / Réf : 297

Nestenn Saverne vous propose à la location ce studio particulièrement lumineux et entièrement rénové, d'une surface de 32,99 m², situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur à SAVERNE. Cet appartement se compose d'une pièce principale avec sa cuisine aménagée et un accès à un balcon d'environ 5 m², un espace bureau séparé, une salle d'eau avec un emplacement pour une machine à laver et des toilettes séparés. Ce logement bénéficie également de plusieurs placards et d'une cave. Le loyer est de 450 euros hors charges et les provisions pour charges s'élèvent à : 45 euros par mois comprenant l'électricité des parties communes, l'eau froide, l'entretien des parties communes, la maintenance de l'ascenseur, et la taxe d'ordures ménagères. Les honoraires à la charge du locataire sont de 361 euros TTC dont 98 euros TTC pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques-gouv.fr.



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

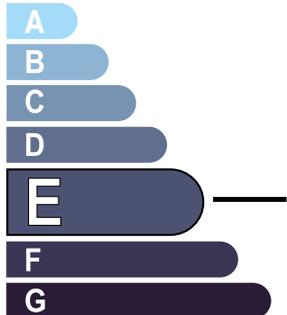


4 ème
etage



32.99 m² habitables

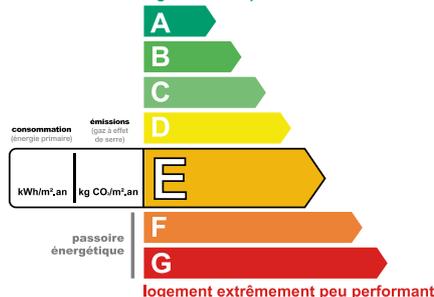
peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Provision sur charges de : 45 € TTC

* Provision sur charges de : 45 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 361.00€ TTC dont 98€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :450€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES