



158 000 €

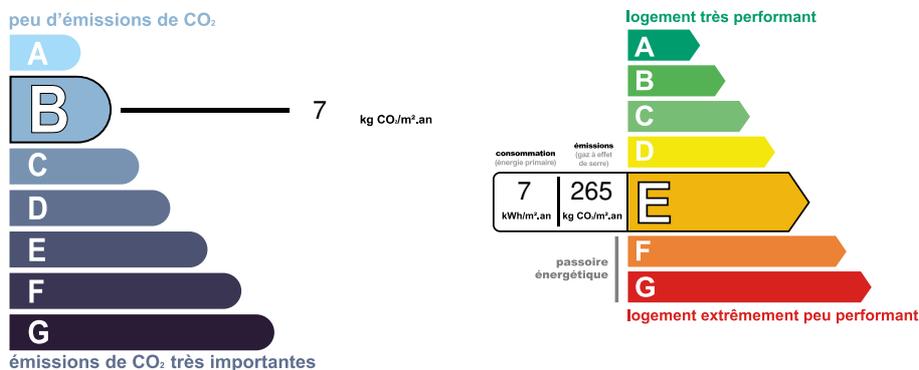
Maison Hombourg Haut 6 pièce(s) 101 m2

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2759 / Réf : 5380

NESTENN vous propose en exclusivité dans la commune de Hombourg-Haut , une maison mitoyenne d'une superficie habitable de 100m² . Située dans une impasse, au calme et proche de la forêt, cette charmante habitation vous propose : En rez-de-chaussée un salon/séjour double avec accès balcon qui vous offre une belle vue dégagée, une cuisine aménagée/équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Au 1er étage un dégagement vous donne accès à deux chambres et un grenier. Le sous-sol est aménagé , vous disposez d'une cuisine d'été avec accès à une belle terrasse , une pièce à vivre pouvant être aménagé selon votre projet (chambre, salon...) , une chaufferie et un atelier. Le jardin d'une superficie de 7 ares est clôturé et vous offre un joli cadre en pleine nature. Pour votre confort la maison est accompagnée de deux garages. A noter : Chaudière granulé bois installée en 2021, installation électrique entièrement rénovée . Des travaux sont à prévoir pour terminer la rénovation de ce bien . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour nous contacter NESTENN immobilier 03 87 00 10 10 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur