



149 000 €

Maison de ville à Bergerac dans un quartier calme !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5393OD / Réf : 5393OD

Référence 5393OD : Charmante maison de ville nichée dans un quartier paisible, à deux pas des commerces et des écoles. Dès votre arrivée, vous serez séduit par la véranda lumineuse qui ouvre la voie. Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, un cellier pratique, un débarras bien pensé et des toilettes. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Un garage à proximité, doté de fenêtres pour une luminosité optimale, complète l'ensemble. Vous trouverez également un espace de rangement couvert à l'arrière du garage, idéal pour organiser vos outils de jardinage ou vos équipements sportifs. Le jardin accueillant, agrémenté d'un barbecue en bâti, offre un cadre idyllique pour profiter des belles journées ensoleillées. Une opportunité à ne pas manquer pour investir dans la location ou pour créer votre cocon familial dans un environnement des plus plaisants.



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



90 m² habitables

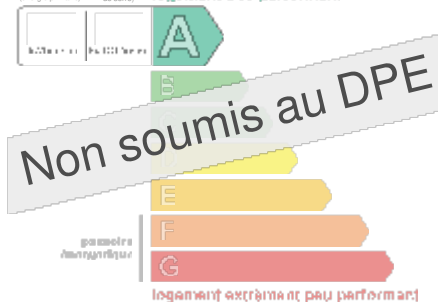


Entre 466 m² et  
515 m² de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.19% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES