



349 000 €

Appartement Metz - dernier étage - 4
chambres - terrasse - cave

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 757 / Réf : 2453

Appartement Metz 6 pièces 159 m² dernier étage - 4 chambres - terrasse - cave L'agence NESTENN METZ vous présente ce bel appartement DUPLEX de 210 m² au sol, situé au deuxième étage d'une petite copropriété bien tenue de seulement 4 appartements au centre-ville de Metz. Ce bien d'exception vous séduira par ses volumes (belle hauteur sous plafond), son cachet (poutre apparente), son plafond cathédrale dans le salon, et sa belle terrasse permettant des repas en famille et des soirées à la belle étoile. Il se compose d'une entrée desservant 3 chambres, une suite parentale avec salle de bain et une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez une salle à manger, une cuisine aménagée/équipée ainsi qu'un grand salon / séjour lumineux de 55m² au sol avec cheminée (insert) donnant directement sur une belle terrasse de 16m² Une cave vient compléter ce bien. Stationnement facile dans la rue. Votre futur appartement se situe à proximité immédiate de tous les commerces - proche de l'hyper centre. A visiter rapidement - produit rare!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2^{ème} étage

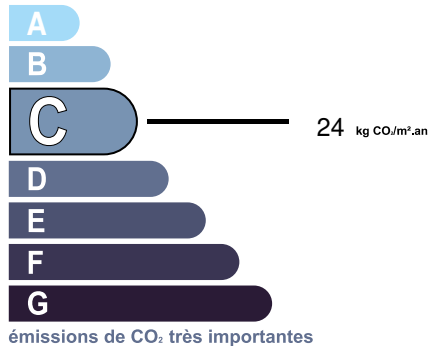


159 m² habitables



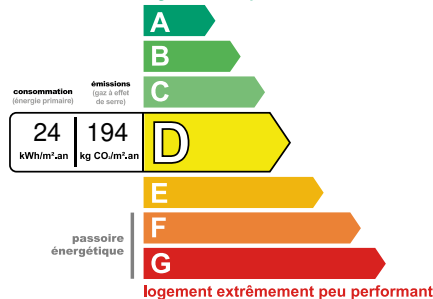
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUINET Théo. Agent commercial - RSAC : 980934970



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES