



48 400 €

A VENDRE - Dax - Appartement - Loggia -
Centre-ville

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : 1123 / Réf : 1123

T1 à vendre au Centre-ville de Dax, face au Splendid. A proximité de tous commerces, dans une résidence avec ascenseur, l'appartement comprend une pièce de vie avec placard, une kitchenette avec fenêtre et la salle de bains comprend ses WC. Une grande porte-fenêtre donne accès à la loggia exposée Ouest. Investissement intéressant après quelques travaux de rafraîchissement. Disponible pour visites !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



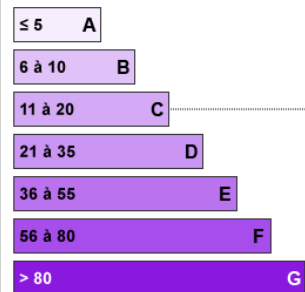
2 ème etage



21.64 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

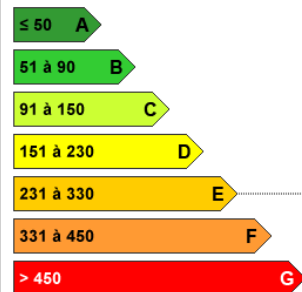
12

kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

292

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES